

Magnífica propriedade constituída por armazém e moradia bi-familiar.



Endereço: Terrugem

Descrição: Descrição Magnífica propriedade com 2227m2, localizada numa zona privilegiada da Terrugem, concelho de Sintra. Situada junto à estrada nacional EN247. Um lugar muito tranquilo de se viver e com uma boa vista para a Serra de Sintra. Dispõe de um café que serve almoços e de uma loja de venda de madeira para lareiras. Dispõe ainda de todas as comodidades a poucos minutos de distância: Escolas, comércio variado e serviços diversos. Transportes para a Portela de Sintra e Ericeira, junto à propriedade. Bons acessos à A16 e IC19. O armazém foi recuperado a poucos anos, seguindo as normativas, que visam a segurança e o cumprimento de requisitos legais. Bons acessos para cargas e descargas e facilidade e segurança nas manobras dos veículos. Armazém: 358m2 Armazém (208m2): Tecto com isolamento térmico e iluminação. 2 wc com duche e 1 wc exterior Logradouro: Espaço para estacionamento e arrumos. Existe a possibilidade de a área coberta do armazém ser aumentada, mediante pedido aos serviços competentes. A propriedade é constituída ainda por uma moradia bi-familiar em propriedade plena, dividida em 2 andares de moradia, totalmente independentes, podendo ser utilizada como sede de empresa ou habitação, ou ainda as duas situações em simultâneo. Tem ainda um anexo com sala e cozinha e 2 garagens. Moradia bi-familiar: 1869 m2 Andar de moradia r/c (154 m2) Constituída por: - Marquise - Acesso ao pátio - Quarto1 - Piso cerâmico, estante embutida. - Quarto2 - Piso parquet - wc - Móvel, espelho, completa com banheira, janela. - Cozinha- Móveis de madeira, tampo mármore, despensa. - Sala - Piso cerâmico, salamandra, acesso ao quintal. - Pátio e estacionamento para 1 carro - Quintal com churrasqueira Andar de moradia 1º andar (154 m2) Constituída por: - Marquise - 2 Quartos - Escritório / Saleta - wc - Cozinha - Sala - Aquecimento - Salamandra - Jardim - Estacionamento para

2 carros Exterior (1715 m2) - Jardim -Anexo (Sala e cozinha) -
2 garagens - Pomar - Furo Rega do jardim e pomar com água
de furo

proprietário: DORA IMÓVEIS, geral@doraimoveis.pt

Contatos:

Tipo de Negócio: Imóvel para Venda
919303597

Preço: 1600000 EUR

Tipologia: 6

W.C.: 2

Quartos: 6

Agente: Dora Martins

Contatos: 919303597

Tipo de imóvel: Nova Entrada

Propriedade: Moradia

Lote: 2227

Dimensões do imóvel: 308

Garagens: 1

Ano de construção: 1988